

Government control

Rf  
345  
346.04  
TRI  
03

MILIK PERPUSTAKAAN	
UNIVERSITAS ATMA JAYA	
YOGYAKARTA	
Diterima	: 15 NOV 2003
Inventarisasi	: Rf. 346.04 / TRI / 03
Klasifikasi	: Rf. 346.04 / TRI / 03
Katalog	:
Selesai diproses	:



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
Program Studi Ilmu Hukum

**PELAKSANAAN PENINGKATAN STATUS HAK DARI HAK GUNA  
BANGUNAN MENJADI HAK MILIK ATAS TANAH UNTUK RSS DAN  
RS DI PERUM PERUMNAS PURWOMARTANI KABUPATEN SLEMAN  
DENGAN BERLAKUNYA KEPUTUSAN MENTERI NEGARA AGRARIA/  
KEPALA BPN NO. 9 TAHUN 1997**

**PENULISAN HUKUM**



**Disusun oleh:**

**Lazarus Trias Cahyadi**

**Nomor Mahasiswa : 6723/H**

**NPM : 99 05 06723**

**Program Kekhususan: Hukum Pertanahan, Pembangunan,  
dan Lingkungan Hidup**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2003**



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
FAKULTAS HUKUM

**PELAKSANAAN PENINGKATAN STATUS HAK DARI HAK GUNA  
BANGUNAN MENJADI HAK MILIK ATAS TANAH UNTUK RSS DAN  
RS DI PERUM PERUMNAS PURWOMARTANI KABUPATEN SLEMAN  
DENGAN BERLAKUNYA KEPUTUSAN MENTERI NEGARA AGRARIA/  
KEPALA BPN NO. 9 TAHUN 1997**

**PENULISAN HUKUM**

Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Pada Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Disusun oleh:

Lazarus Trias Cahyadi

No. Mhs : 06723/H

NPM : 99 05 06723

Program Kekhususan: Hukum Pertanahan, Pembangunan  
dan Lingkungan Hidup

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2003**



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
Program Studi Ilmu Hukum

## **HALAMAN PERSETUJUAN**

Penulisan hukum dengan judul:

**PELAKSANAAN PENINGKATAN STATUS HAK DARI HAK GUNA  
BANGUNAN MENJADI HAK MILIK ATAS TANAH UNTUK RSS DAN  
RS DI PERUM PERUMNAS PURWOMARTANI KABUPATEN SLEMAN  
DENGAN BERLAKUNYA KEPUTUSAN MENTERI NEGARA AGRARIA/  
KEPALA BPN NO. 9 TAHUN 1997**

Disusun oleh:

Lazarus Trias Cahyadi

No. Mhs : 06723/H

NPM : 99 05 06723

Program Kekhususan: Hukum Pertanahan, Pembangunan  
dan Lingkungan Hidup

Telah disetujui dan diterima dengan baik oleh:

Dosen Pembimbing



(SW. Endah Cahyowati, SH., MS.)



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

Program Studi Ilmu Hukum

## HALAMAN PENGESAHAN

Penulisan hukum ini telah dipertahankan di hadapan Tim

Penguji Penulisan Hukum, yang diselenggarakan

Dalam sidangnya pada:

Tanggal: 10 Maret 2003

Tempat : Kampus Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Jalan Mrican baru No. 28 Yogyakarta

Panitia Tim Penguji:

Ketua : SW. Endah Cahyowati, SH.,MS (  )

Sekretaris: Maria Hutapea, SH (  )

Anggota : D. Krismantoro, SH., M.Hum (  )

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



(D. Krismantoro, SH., MH.)



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

Program Studi Ilmu Hukum

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas Berkat dan Rahmatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas penulisan hukum yang berjudul:

**“PELAKSANAAN PENINGKATAN STATUS HAK DARI HAK GUNA BANGUNAN MENJADI HAK MILIK ATAS TANAH UNTUK RSS DAN RS DI PERUM PERUMNAS PURWOMARTANI KABUPATEN SLEMAN DENGAN BERLAKUNYA KEPUTUSAN MENTERI NEGARA AGRARIA/ KEPALA BPN NO. 9 TAHUN 1997”**

Penulis menyadari bahwa selesainya penulisan hukum ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, saran dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Drs.E.Kusumadmo, MM., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta
2. Bapak J. Widiyantoro, SH., MH., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
3. Ibu SW. Endah Cahyowati, SH., MS., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan waktu, masukan, pengarahan dan bimbingan kepada penulis dengan penuh kesabaran selama penulisan hokum
4. Pemerintah Daerah Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta c.q. BAPPEDA Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta yang telah memberikan izin penelitian bagi penulis

5. Pemerintah Daerah Kabupaten Sleman c.q. BAPPEDA Daerah Kabupaten Sleman yang telah memberikan izin penelitian bagi penulis
6. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman beserta para stafnya, yang telah banyak membantu dan memberikan waktu, serta informasi selama penelitian bagi penulis
7. Bapak Camat Kecamatan Kalasan Kabupaten Sleman, yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian bagi penulis
8. Kepala Desa Purwomartani Kecamatan Kalasan Kabupaten Sleman, yang telah banyak membantu dan memberikan izin untuk melakukan penelitian bagi penulis
9. Seluruh warga perumahan Purwomaratani, selaku responden yang telah banyak memberikan masukan informasi dan keterangan selama penelitian guna penulisan hukum
10. Seluruh Dosen dan staf karyawan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, yang telah banyak membantu dan membekali penulis dengan ilmu pengetahuan
11. Semua pihak yang turut membantu dalam penyelesaian penulisan hukum ini, yang tidak dapat disebutkan satu-persatu

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini masih banyak kekurangannya dan belum sempurna, yang disebabkan karena adanya keterbatasan kemampuan penulis. Oleh karena itu penulis akan menerima segala kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan penulisan hukum

ini. Akhir kata penulis berharap semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, 26 Februari 2003

Penulis

Lazarus Trias Cahyadi





## DAFTAR TABEL

Tabel 1: Tingkat usia responden

Tabel 2: Tingkat pendidikan responden

Tabel 3: Jenis mata pencaharian responden

Tabel 4: Luas tanah perumahan tiap responden

Tabel 5: Tahun pembelian

Tabel 6: Jumlah pemohon peningkatan status hak yang masuk di Kantor  
Pertanahan

Tabel 7: Sumber informasi peningkatan status hak dari Hak Guna Bangunan  
menjadi Hak Milik atas tanah

Tabel 8: Alasan responden melakukan peningkatan status hak dari Hak Guna  
Bangunan menjadi Hak Milik atas tanah

Tabel 9: Biaya pengurusan peningkatan status hak dari Hak Guna Bangunan  
menjadi Hak Milik atas tanah

Tabel 10: Jangka waktu pengurusan peningkatan status hak dari Hak Guna  
Bangunan menjadi Hak Milik atas tanah

Tabel 11: Persyaratan pengurusan peningkatan status hak dari Hak Guna  
Bangunan menjadi Hak Milik atas tanah menurut para responden

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1: Blangko Permohonan Pendaftaran Perubahan Hak Guna Bangunan  
menjadi Hak Milik

Lampiran 2: Surat Pernyataan Pemilikan Tanah

Lampiran 3: Bagan Alur Permohonan Perubahan Hak

Lampiran 4: Surat Keterangan Izin Penelitian dari BAPPEDA DIY

Lampiran 5: Surat Keterangan izin Penelitian dari BAPPEDA Sleman

Lampiran 6: Surat Keterangan izin Penelitian dari Kecamatan Kalasan

## DAFTAR ISI

	halaman
Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan.....	ii
Halaman Pengesahan.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Tabel.....	vii
Daftar Lampiran.....	viii
Daftar Isi .....	ix
 BAB I. PENDAHULUAN.....	 1
A. Latar belakang masalah.....	1
B. Rumusan masalah .....	5
C. Tujuan dan manfaat penelitian .....	5
D. Cara penelitian.....	6
 BAB II. PEMBAHASAN.....	 9
A. Tinjauan umum peningkatan status hak dari Hak Guna Bangunan menjadi Hak Milik atas tanah.....	 9
1. Hak milik.....	9
2. Hak guna bangunan.....	13

3. Peningkatan status hak dari Hak Guna Bangunan menjadi	
Hak Milik atas tanah .....	17
B. Hasil Penelitian.....	27
1. Identitas Responden.....	27
2. Pelaksanaan Peningkatan Status Hak Dari Hak Guna Bangunan	
Menjadi Hak Milik Atas Tanah di Perumahan Purwomartani Daerah	
Kabupaten Sleman.....	36
BAB III. PENUTUP.....	53
A. Kesimpulan.....	53
B. Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA	
DAFTAR PERATURAN PERUNDANGAN-UNDANGAN	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	